

“SALBATORE MITXELENA” AUZO ELKARTEAREN BATZAR OROKORRA

“Salbatore Mitxelena” Auzo Elkartearen Batzar Orokorrari hasiera ematen zaio 2026eko martxoaren 26an, 18:30etan, bigarren deialdian, Elkartearen lokalean, 25 auzokide bertan direla eta ondorengo gai zerrenda azaltzen da:

GAI-ZERRENDA

- 1.- 2025. URTEKO ZUZENDARITZA BATZORDEAREN KONTUAK ETA KUDEAKETA ONARTZEA, HALA BADAGOKIO.
- 2.- 2026. URTEKO AURREKONTUA ETA KUOTA ONARTZEA, HALA BADAGOKIO.
- 3.- ELKARTEKO LOKALAREN (35. ZENBAKIA) JABETZA ERREKLAMATZEKO USUKAPIO PROZESUA ZEIN EGOERATAN DAGOEN AZALTZEA.
- 4.- UDALARI EGINDAKO ESKAERAREN BERRI EMATEA, TRENBIDEAREKIKO PARALELOAN DOAN BIDEAN, OINEZKOEN ETA BIZIKLETEN ERABILERA PARTEKATUARI BURUZKOA.
- 5.- AUZOKO MANTENTZE LAN OROKORREN KUDEAKETA. TRENAK ERAGITEN DITUEN KALTEAK.
- 6.- UDAL DIRU-LAGUNTZAREN BARRUAN EGIN BEHARREKO EKINTZEN IRADOKIZUNAK.
- 7.- ZUZENDARITZA BATZORDEA BERRITZEA.
- 8.- GALDE-ESKEAK.

Parte-hartzaileak.

BERTARATUTAKOAK				BERTARATUTAKOAK			
ZKIA	ATARIA	PIXUA	ATEA	ZKIA	ATARIA	PIXUA	ATEA
1	1	2	I	14	49	6	B
2	1	4	B	15	49	6	C
3	3	3	B	16	51	5	A
4	3	4	B	17	53	3	B
5	15	6	C	18	55	2	A
6	17	2	D	19	57	3	D
7	21	3	D	20	79	2	I
8	25	6	A	21	81	2	C
9	27	1	C	22	81	3	D
10	29-31	3	D	23	81	4	D
11	33	2	C	24	85	2	D
12	33	4	A	25	85	4	B
13	39	2	D	26			

Bertaratutakoei eskerrak eman ondoren, lehendakari jaunak gai-zerrendari heltzen dio.

1.- 2025. URTEKO ZUZENDARITZA BATZORDEAREN KONTUAK ETA KUDEAKETA ONARTZEA, HALA BADAGOKIO.

Atal honetan, 2025an Zuzendaritza Batzordeak egindako kudeaketa eta izandako gastu eta diru sarreren berri ematen da.

Gastuak eta diru-sarrerak bi ataletan banatzen dira: alde batetik, elkartearen funtzionamendurako ohiko gastuak, bazkideen kuotekin osorik ordaintzen direnak; eta bestetik, antolatzen diren jarduerari dagozkien gastuak, udaletik jasotzen den diru-laguntzak estaltzen dituenak.

Hona hemen gastuen eta sarreren kontua:

SALBATORE MITXELENA ELKARTEA			
2025 DIRU SARRERA IRTEERAK			
GASTUAK		SARRERAK	
Funtzionamentu gastuak	2.824,61 €	Kuotak	3.650,00 €
IBI	203,47 €		
Zaborrak	66,14 €		
Bankuko gastuak	64,00 €	IRABAZI (+) / GALERAK (-)	825,39 €
Lokalaren prozesu judiziala	2.462,50 €		
Papeleria	28,50 €		
DENERA GASTUAK	2.824,61 €	DENERA SARRERAK	3.650,00 €
2025 DIRULAGUNTZA SARRERA IRTEERAK			
GASTUAK		SARRERAK	
Urteko ekintzak	2.923,81 €	Udalaren Dirulaguntza	2.407,50 €
Hitzaldiak	827,00 €	Udalak zorra	516,31 €
Ikastaroak	1.124,05 €		
Segurua	173,22 €	SOBERA (+)/ GALERAK (-)	0,00 €
Web orria	422,76 €		
Beste	0,00 €		
Materialak (mahaiak eta arbela)	376,78 €		
DENERA GASTUAK	2.923,81 €	DENERA SARRERAK	2.923,81 €

Egindako ekintzen berri ere ematen da.

Azaltzen da, zer gai lantzen diren eta aurrera eramaten diren ekintzen berri izateko elkarteak web orri bat duela eta bertan argitaratzen dituela garrantzia duten gaiak. Web orria www.mitxelenaelkartea.com da.

Bozketa egin ondoren, aho batez onartzen da.

2.- 2026. URTEKO AURREKONTUA ETA KUOTA ONARTZEA, HALA BADAGOKIO.

Urte honetarako kuota mantentzea proposatzen da, hau da, 10€ etxebizitza bakoitzeko eta, ahal bada, administratzaileak bere atariko bizilagunei dagokien ordainketa egitea eskatzen da, kudeaketa errazteko. Ordaintzerakoan atariaren zenbakia jartzea eskatzen da.

Aurrekontua honako hau da:

SALBATORE MITXELENA ELKARTEA			
2026 AURREKONTUA			
GASTUAK		SARRERAK	
Funtzionamentu gastuak	2.113,00 €	Kuotak	3.000,00 €
IBI	210,00 €		
Zaborrak	68,00 €		
Bankuko gastuak	75,00 €	IRABAZI (+)/ GALERAK (-)	887,00 €
Lokalaren prozesu judiziala	1.600,00 €		
Papeleria	160,00 €		
DENERA GASTUAK	2.113,00 €	DENERA SARRERAK	3.000,00 €
2026 DIRULAGUNTZA AURREKONTUA			
GASTUAK		SARRERAK	
Urteko ekintzak	3.350,00 €	Udalaren Dirulaguntza	3.350,00 €
Hitzaldiak	1.100,00 €		
Ikastaroak	1.300,00 €	SOBERA (+)/ GALERAK (-)	0,00 €
Segurua	180,00 €		
Web orria	305,00 €		
Izenpe firma digitala	181,50 €		
Materialak, Beste...	283,50 €		
DENERA GASTUAK	3.350,00 €	DENERA SARRERAK	3.350,00 €

Bozketa egin ondoren, aho batez onartzen da.

3.- ELKARTEKO LOKALAREN (35. ZENBAKIA) JABETZA ERREKLAMATZEKO USUKAPIO PROZESUA ZEIN EGOERATAN DAGOEN AZALTZEA.

35. lokala esleitzeko prozedura epaitegian aurkeztua dagoela aipatzen da. Azpeitiko epaitegiak Ohiko Prozedura abiatu du, eta Zarauzko “Zelai jabe elkarte”ri prozeduraren inguruko informazioa ematen saiatu da. Ediktua argitaratu du Estatuko Aldizkari Ofizialean eta epea amaitzen denean deituko digute. Prozesu judizialak motel samar doaz, baina, azkenean, emaitza positiboa lortuko dugula uste dugu.

4.- UDALARI EGINDAKO ESKAERAREN BERRI EMATEA, TRENBIDEAREKIKO PARALELOAN DOAN BIDEAN, OINEZKOEN ETA BIZIKLETEN ERABILERA PARTEKATUARI BURUZKOA.

Bidegorriari dagokionez, azaldu da hainbat saiakera egin direla bidegorria modu partekatuan erabiltzeko, bai bizikletazaleentzat, bai oinezkoentzat, udaletxearen aurrean. Horretarako, bi erabilerak ondo identifikatzea eskatzen dugu, baina ez dugu inolako erantzunik lortzen Udalaren aldetik. Udalaren isiltasuna ikusiz, Arartekoaren bitartekaritza eskatu da gai hau desblokeatzeko.

5.- AUZOKO MANTENTZE LAN OROKORREN KUDEAKETA. TRENAK ERAGITEN DITUEN KALTEAK.

Lehendakari jaunak azaltzen du, oro har, auzoaren mantenua nabarmen hobetu daitekeela, eta auzotarrek, hobetzeko iradokizunak edo beharrezko konponketak egin nahi badituzte, eskaera bereziki Udalari egiteaz gain, Elkarteari ere egin diezaioketela. Informazio zehatza bidali ezker, argazki batez lagundurik, nahiko azkar erantzuten du Udalak.

Elkartearen posta: mitxelenaelkartea@gmail.com.

Elkartearen web orria: www.mixelenaelkartea.com.

Zaratei buruz, aurreko egunean Udalak antolatutako bileraren berri ematen da. Bertan, gehienbat taberna eta aisiaren inguruan sortutako zaraten berri eman omen zen baino trenarena ez zen sakon aztertu. Udalak Zaraten mapa egin behar du eta iradokizunak azaltzeko epea irekiko du. Elkarten barruan aztertuko dugu trenak eragiten duen zarata eta alegazioak prestatuko ditugu.

6.- UDAL DIRU-LAGUNTZAREN BARRUAN EGIN BEHARREKO EKINTZEN IRADOKIZUNAK.

Aurreko puntuan bezala, jendeak jarduera-proposamen berriak baditu edo lagundu nahi badu, bai postara bai webgunera idatz diezaiguke.

7.- ZUZENDARITZA BATZORDEA BERRITZEA.

Orain arte jardun duen Zuzendaritza Batzordeak dagoeneko 4 urte egin ditu, eta Elkarteko Estatutuek diotenaren arabera beste lau urterako berritu beharra dago.

Egungo Zuzendaritza Batzordea honako hauek osatzen dute:

Lehendakaria: Jesús Fraca

Lehendakariordea: Joxe Mari Beloki

Idazkaria: Juani Goikoetxea

Diruzaina: Maitane Beloki

Batzordekideak: Bartolo Iribar, Itziar Aldabaldetrekue, Belen Lazkano, Marilu Eizagirre, Kontxi Aristi eta Patxi Aldasoro.

Beste inor gehiago aurkezten ez denez, aurreko kideek jarraitzea onartzen da.

8.- GALDE-ESKEAK.

Bertaratutakoek hiru gai aipatzen dituzte:

- Auzoan paper-ontzi falta. Oso leku gutxitan daude eta gehiago beharko genituzkela azaltzen da.
- Etxe arteko zuhaitz batzuen adarrak ia leihoetara iristen direla.
- Trenak eragiten duen zarata

Beste gairik ez dagoenez, bilera 20:30ean amaitzen da.

LEHENDAKARIA
JESÚS FRACA CASAS

IDAZKARIA
M. JUANA GOIKOETXEA MANTEROLA

ASAMBLEA GENERAL DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS “SALBATORE MITXELENA”

Da comienzo la Asamblea de la Asociación de Vecinos “Salbatore Mitxelena”, el día 26 de marzo de 2026 a las 18:30 en segunda convocatoria, en el local de la Asociación con la asistencia de 25 vecinos conforme al siguiente,

ORDEN DEL DIA

- 1.- APROBAR, SI PROCEDE, LAS CUENTAS Y GESTIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA CORRESPONDIENTES AL AÑO 2025.
- 2.- APROBAR, SI PROCEDE, EL PRESUPUESTO Y LA CUOTA PARA EL AÑO 2026.
- 3.- ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL PROCESO DE USUCAPIÓN, PARA LA RECLAMACIÓN DE LA PROPIEDAD DEL LOCAL DE LA ASOCIACIÓN (Nº 35).
- 4.- SITUACIÓN DE LA SOLICITUD AL AYTO. SOBRE EL USO COMPARTIDO ENTRE PEATONES Y BICIS EN EL VIAL PARALELO A LA VÍA DEL TREN.
- 5.- GESTIÓN DE MANTENIMIENTO GENERAL DEL BARRIO. AFECCIONES PROVOCADAS POR EL PASO DEL TREN.
- 6.- SUGERENCIAS DE ACTIVIDADES AREALIZAR DENTRO DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL.
- 7.- RENOVACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.
- 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Asistentes

BERTARATUTAKOAK				BERTARATUTAKOAK			
ZKIA	ATARIA	PIXUA	ATEA	ZKIA	ATARIA	PIXUA	ATEA
1	1	2	I	14	49	6	B
2	1	4	B	15	49	6	C
3	3	3	B	16	51	5	A
4	3	4	B	17	53	3	B
5	15	6	C	18	55	2	A
6	17	2	D	19	57	3	D
7	21	3	D	20	79	2	I
8	25	6	A	21	81	2	C
9	27	1	C	22	81	3	D
10	29-31	3	D	23	81	4	D
11	33	2	C	24	85	2	D
12	33	4	A	25	85	4	B
13	39	2	D	26			

Después de agradecer a los presentes su asistencia el Sr. Presidente da paso al orden del día

1.- APROBAR, SI PROCEDE, LAS CUENTAS Y GESTIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA CORRESPONDIENTES AL AÑO 2025.

En este apartado, se expone la gestión realizada en 2025 por la Junta Directiva y la gestión económica con los ingresos y gastos generados.

Los gastos e ingresos se dividen en dos partes: por un lado, los gastos corrientes para el funcionamiento de la asociación, que se abonan íntegramente con las cuotas de los socios; y por otro lado, los gastos correspondientes a las actividades que se organizan, que están cubiertos por la subvención que se recibe del ayuntamiento.

La cuenta de gastos e ingresos es:

SALBATORE MITXELENA ELKARTEA			
2025 DIRU SARRERA IRTEERAK			
GASTUAK		SARRERAK	
Funtzionamentu gastuak	2.824,61 €	Kuotak	3.650,00 €
IBI	203,47 €		
Zaborrak	66,14 €		
Bankuko gastuak	64,00 €	IRABAZI (+) / GALERAK (-)	825,39 €
Lokalaren prozesu judiziala	2.462,50 €		
Papeleria	28,50 €		
DENERA GASTUAK	2.824,61 €	DENERA SARRERAK	3.650,00 €
2025 DIRULAGUNTZA SARRERA IRTEERAK			
GASTUAK		SARRERAK	
Urteko ekintzak	2.923,81 €	Udalaren Dirulaguntza	2.407,50 €
Hitzaldiak	827,00 €	Udalak zorra	516,31 €
Ikastaroak	1.124,05 €		
Segurua	173,22 €	SOBERA (+)/ GALERAK (-)	0,00 €
Web orria	422,76 €		
Beste	0,00 €		
Materialak (mahaiak eta arbela)	376,78 €		
DENERA GASTUAK	2.923,81 €	DENERA SARRERAK	2.923,81 €

También se informa de las acciones realizadas.

Se expone que para conocer los temas que se trabajan y las actividades que se llevan a cabo, la asociación dispone de una página web donde se publican los temas relevantes. La página web es la siguiente: www.mitxelenaelkartea.com.

Sometida a votación, se aprueba por unanimidad.

2.- APROBAR, SI PROCEDE, EL PRESUPUESTO Y LA CUOTA PARA EL AÑO 2026.

Se propone mantener la cuota para este año, esto es, 10€ por vivienda y, si es posible, se solicita que el administrador realice el pago correspondiente a los vecinos de su portal para facilitar la gestión. Se ruega poner el número del portal en el momento del pago.

El presupuesto es el siguiente:

SALBATORE MITXELENA ELKARTEA			
2026 AURREKONTUA			
GASTUAK		SARRERAK	
Funtzionamentu gastuak	2.113,00 €	Kuotak	3.000,00 €
IBI	210,00 €		
Zaborrak	68,00 €		
Bankuko gastuak	75,00 €	IRABAZI (+)/ GALERAK (-)	887,00 €
Lokalaren prozesu judiziala	1.600,00 €		
Papeleria	160,00 €		
DENERA GASTUAK	2.113,00 €	DENERA SARRERAK	3.000,00 €
2026 DIRULAGUNTZA AURREKONTUA			
GASTUAK		SARRERAK	
Urteko ekintzak	3.350,00 €	Udalaren Dirulaguntza	3.350,00 €
Hitzaldiak	1.100,00 €		
Ikastaroak	1.300,00 €	SOBERA (+)/ GALERAK (-)	0,00 €
Segurua	180,00 €		
Web orria	305,00 €		
Izenpe firma digitala	181,50 €		
Materialak, Beste...	283,50 €		
DENERA GASTUAK	3.350,00 €	DENERA SARRERAK	3.350,00 €

Sometida a votación, se aprueba por unanimidad.

3.- ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL PROCESO DE USUCAPIÓN, PARA LA RECLAMACIÓN DE LA PROPIEDAD DEL LOCAL DE LA ASOCIACIÓN (Nº 35).

Se comenta que el procedimiento para la adjudicación del local nº 35 está presentado en el juzgado.

El juzgado de Azpeitia ha iniciado el Procedimiento Ordinario, en el que ha intentado informar a la “Asociación de propietarios Zelai” de Zarautz sobre el procedimiento. Ha publicado su edicto en el Boletín Oficial del Estado y nos llamarán cuando finalice el plazo.

Los procesos judiciales van relativamente lentos, pero, al final, creemos que vamos a obtener un resultado positivo.

4.- SITUACIÓN DE LA SOLICITUD AL AYTO. SOBRE EL USO COMPARTIDO ENTRE PEATONES Y BICIS EN EL VIAL PARALELO A LA VÍA DEL TREN.

En cuanto al carril bici, se explica que se han hecho varios intentos para conseguir un uso compartido del carril bici, tanto para ciclistas como peatones, frente al ayuntamiento. Para ello pedimos que se identifiquen bien ambos usos, pero no obtenemos ninguna respuesta por parte del Ayuntamiento.

En respuesta al silencio del Ayuntamiento, se ha solicitado la intermediación del Ararteko para desbloquear este asunto.

5.- GESTIÓN DE MANTENIMIENTO GENERAL DEL BARRIO. AFECCIONES PROVOCADAS POR EL PASO DEL TREN.

El Sr. Presidente explica que, en general, se puede mejorar notablemente el mantenimiento del barrio, y que los vecinos, si quieren hacer sugerencias de mejora o las reparaciones necesarias, pueden hacer la petición no solo al Ayuntamiento en particular, sino también a la Asociación. Si se envía información detallada, acompañada de una fotografía, el Ayuntamiento suele responder con relativa rapidez.

El correo de la Asociación: mitxelenaelkartea@gmail.com.

La página web: www.mitxelenaelkartea.com.

Respecto a los ruidos, se informa de la reunión organizada por el Ayuntamiento el día anterior. En él se informó sobre los ruidos generados principalmente en torno a los bares y al ocio, pero no se analizó en profundidad el del tren. El Ayuntamiento elaborará el mapa de ruidos y abrirá un plazo para la presentación de sugerencias. Analizaremos internamente el ruido que provoca el tren y presentaremos alegaciones.

6.- SUGERENCIAS DE ACTIVIDADES A REALIZAR DENTRO DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL.

Como en el punto anterior, si la gente tiene nuevas propuestas de actividades o quiere colaborar, puede escribirnos tanto al correo como a la web.

7.- RENOVACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva que ha actuado hasta el momento ha cumplido ya 4 años y según los Estatutos de la Asociación es necesaria su renovación por otros cuatro años.

La actual Junta Directiva está compuesta por:

Presidente: Jesús Fraca

Vicepresidente: Joxe Mari Beloki

Secretaria: Juani Goikoetxea

Tesorera: Maitane Beloki

Vocales: Bartolo Iribar, Itziar Aldabaldetrekue, Belen Lazkano, Marilu Eizagirre, Kontxi Aristi eta Patxi Aldasoro.

Al no presentarse nadie más, se acepta la continuidad de los miembros anteriores.

8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Los asistentes comentan tres temas:

- Falta de papeleras en el barrio. Están en muy pocos lugares y se comenta que harían falta más.
- Que las ramas de algunos árboles entre casas llegan casi a las ventanas.
- El ruido del tren

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 20:30 horas.

PRESIDENTE
JESÚS FRACA CASAS

SECRETARIA
M. JUANA GOIKOETXEA MANTEROLA