ZARAUZKO UDALA

Zarauzko Udala

2026-1678

2026/03/09 09:43

2026H7470002

NT20000266816400000004

[redacted]

20800 ZARAUTZ

Idatzi honen bidez jakitera ematen dizut 2026ko martxoaren 6an alkate jaunak dekretu hau (549 zk.) erabaki duela:

Gaia Oinezkoen pasabidea irekitzeko proiektua. Hasierako onarpena
Kokalekua: Mitxelena kalea 89-91

Mitxelena 89-91 zenbakiko eraikinaren obra baimena 1993an onartu zen. Proiektuan honela zioen hitzez hitz: "la planta baja se destina a soportal público en su totalidad, a excepción de la superficie ocupada por los portales de acceso a las plantas superiores y salida de emergencia del sótano."

1999an, Udal Gobernu Batzordeak lizentzia eman zion Mitxelena 89 - 91ko jabekideen erkidegoari bere eraikineko arkupea metalezko hesi baten bidez ixteko, eta berariaz baldintzatu zuen ataripearen erabilerak publikoa izaten jarraituko zuela eta ateak irekita egon behar zutela, oinezkoentzako pasabide gisa.

Ordutik 28 urtez, ataripeak oinezkoentzako ibilbide publiko gisa funtzionatu du Mitxelena inguruaren eta San Pelaioko geralekuaren artean, eta garraio publikorako oinezkoen irisgarritasunaren parte izan da.

2022an, ETS/Euskotren-ek sustatutako San Pelaioko geralekua birmoldatzeko obrekin, ataripeko bidea itxi zen, eta hainbat hamarkadatan erabilitako oinezkoen ibilbide publikoa eten zen.

Obrak amaitu aurretik, Udalak, modu okerrean, ataripetik igarotzea ixteko baimena eman zuen, bi ixteko ate instalatzeko obraren aldez aurreko jakinarazpenari oniritzia emanez.

Hori guztia dela eta, gaur egun oinezkoen pasabidera itxita dago aipatutako arkupea, eta Mitxelena kaleko 81-87 atariek osatzen duten etxadian bizi diren pertsonek buelta bat egin behar dute San Pelaioko geralekura sartzeko.

Beharrezkoa da ataripetik oinezkoen pasabidea berrezartzea, oinezkoen zuzeneko komunikazioa ahalbidetzeko, ia hiru hamarkadaz erabili den oinezkoen ibilbide irisgarri eta segurua bermatuz.

Udal Zerbitzu Teknikoek beharrezko obra egiteko proiektuaren dokumentua idatzi da, eta pasabidea berrezartzeko obra egiteko okupatu behar diren ondasun eta eskubideen zerrenda jasotzen da bertan.

Hirigintza eta Ingurumeneko Departamentuak txostena egin eta hala proposatuta, honako hau **ERABAKITZEN DUT**:

ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f

Kontsulta edo argibide gehiagorako:	HIRIGINTZA ETA INGURUMENA	Tel. 943 00 51 09
Para consultas o aclaraciones:	URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE	Tel. 943 00 51 09

Lehena.- Hasierako onespena ematea Mitxelenako ataripeko 89-91 oinezkoentzako pasabidea lehengoratzeko proiektuari. Proiektua udaleko zerbitzu teknikoek idatzi dute.

Bigarrena.- Hasiera batean, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 18. artikuluaren eta hurrengoen arabera, Mitxelena 89-91 zenbakidun eraikinaren portxean oinezkoen pasabidea irekitzeko proiektua gauzatzeko behar diren ondasun eta eskubideen zerrenda hau ONARTZEA.

Eraginpeko ondasun eta eskubideen zerrendari dagokionez, honako hau da:

MITXELENA 89-91-N OINEZKOENTZAKO PASABIDEA IREKITZEKO PROIEKTUA GAUZATZEKO NAHITAEZ OKUPATU BEHARREKO ONDASUN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA

- 1. PARTZELA
Titulartasuna: Mitxelenako Jabekideen Erkidegoa 89-91
Katastro-izaera: Hiri-finka
Katastroko erreferentzia: 6892144
Erregistroko erreferentzia: 5585 finka.
Deskribapena: Mitxelena kaleko laurogeita bederatzi eta laurogeita hamaika zenbakiekin seinalatutako eraikina, Zelai poligonoan, Zarautzen, garaje eta etxebizitzetarako. Laurehun metro karratuko azalera du. Mugakideak dituen orubearen mugakide berberak ditu, hau da, iparraldean, poligonoan komunak diren lursailak, FF.VVren mugakideak; ekialdean, Maria Etxetxiki kalea; hegoaldean, Mitxelena kalea; eta mendebaldean, barruko aparkaleku-plaza.
Honako hauek ditu: sotoko solairua, orube osoa hartzen duena, garajeetarako; beheko solairua, non bi atariak dauden; eta gainerakoa, arkupeak. Etxebizitzetarako hiru goiko solairu.
Okupazioa: Oinezkoentzako erabilera publikoko zortasun bat ezartzen da, portxearen iparraldeko muturrean 29,38 m²-ko azaleraren gainean, 10,03 m-ko luzerarekin eta 2,18 m-ko gutxieneko zabalerarekin.

Hirugarrena.- Espedientea eta, ondorioz, zerrenda hori jendaurrean jartzea, hamabost egun balioduneko epean, jakinarazten den egunetik hasita. Horrela, interesdunek espedientea aztertu ahal izango dute, eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu, argitaratutako zerrendan egon daitezkeen akatsak zuzentzeko edo, funtsezko edo formazko arrazoiak direla-eta, okupazioaren beharraren aurka egiteko. Horretarako, iragarkia jarriko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarki-oholean eta zabalkunde handieneko egunkarietako batean.

Laugarrena.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea: Mitxelena 89-91ko jabeen erkidegoa eta Mitxelena 83ko jabeen erkidegoa.

Erabakia behin betiko da, eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Horren aurka ERREKURTSO hauek aurkeztu ahal izango dira:

- BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA: aukerazkoa, erabakia hartu duen organoari, HILABETEKO epean, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Errekurtsoa aurkeztu eta hilabete igarota ebazpena jakinarazi ez bada, orduan errekurtsoa onartu ez dela ulertuko da. Edota, zuzenean,

ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f

- ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOA: Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, BI HILABETEKO epean, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Hori guztia, egoki iritzitako beste edozein errekurtso jartzeari utzi gabe.

Aplikatzekoa den legeria: urriaren 1eko 39/2015 Legea, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena (123. eta 124. artikuluak); eta uztailaren 13ko 29/1998 Legea, Administrazioarekiko Auzitarako Eskumena arautzen duena (46. artikulua).

Zarautzen, 2026ko martxoaren 9an
Idazkari akzidentala

Xabier Aranburu Soldevilla

ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f

ZARAUZKO UDALA

2026H7470002

Tengo a bien poner en su conocimiento que el Sr. Alcalde, con fecha 6 de marzo de 2026 ha dictado el siguiente decreto (nº 549):

Objeto: Proyecto de apertura de paso peatonal. Aprobación inicial
Localización: Mitxelena 89-91

La licencia para la construcción del edificio de Mitxelena 89-91 se aprobó en 1993. El Proyecto autorizado recogía literalmente lo siguiente: "la planta baja se destina a soportal público en su totalidad, a excepción de la superficie ocupada por los portales de acceso a las plantas superiores y salida de emergencia del sótano "

En 1999 la Junta de Gobierno Municipal concedió licencia a la comunidad de propietarios de Mitxelena 89-91 para el cierre del porche de su edificio mediante una verja metálica, condicionando expresamente que el uso del porche seguiría siendo público y que las puertas debían permanecer abiertas, a modo de paso peatonal.

Desde entonces y durante 28 años el porche ha funcionado de hecho como itinerario peatonal público entre el entorno de Mitxelena y el apeadero de San Pelaio, formando parte de la accesibilidad peatonal al transporte público.

En 2022, con las obras de remodelación del apeadero de San Pelaio promovidas por ETS/Euskotren, se cerró el paso por el porche, interrumpiendo un itinerario peatonal público utilizado durante décadas.

Antes de la finalización de las obras, por parte del Ayuntamiento de manera errónea se autorizó el cierre del paso por el porche, dando el visto bueno a la comunicación previa de la obra de instalación de dos puertas de cierre.

Todo ello ha originado que en la actualidad se encuentre cerrado al paso de peatones el citado porche, obligando a las personas residentes en la manzana conformada por los portales 81 a 87 de Mitxelena kalea a realizar un rodeo para acceder al apeadero de San Pelaio.

Es necesario restablecer el paso peatonal a través del porche para permitir la comunicación peatonal directa, garantizando un itinerario peatonal accesible y seguro que se ha utilizado por casi tres décadas.

Los servicios técnicos municipales han redactado el documento de Proyecto para la ejecución de la obra necesaria, y en el mismo consta la relación de bienes y derechos de necesaria ocupación para la ejecución de la obra de restablecimiento del paso.

Previo informe y propuesta del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente, **RESUELVO**:

<u>**Primero**</u>.- Aprobar inicialmente el Proyecto para la restitución del paso peatonal en el porche de Mitxelena 89-91, redactado por los Servicios Técnicos municipales.

ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f

Segundo.- APROBAR inicialmente de acuerdo al artículo 18 y siguientes de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre Expropiación Forzosa, la siguiente relación de bienes y derechos de ocupación necesaria para la ejecución del Proyecto de apertura de paso peatonal en Mitxelena 89-91.

En cuanto a la relación de bienes y derechos afectados es la siguiente:

RELACION DE BIENES Y DERECHOS DE NECESARIA OCUPACION PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE APERTURA DE PASO PEATONAL EN MITXELENA 89-91

- PARCELA Nº 1

Titularidad: Comunidad de propietarios de Mitxelena 89-91
Naturaleza catastral: Finca urbana
Referencia catastral: 6892144
Referencia registral: finca 5585.
Descripción: Edificio señalado con los números ochenta y nueve y noventa y uno de Mitxelena kalea en el Polígono Zelai, destinado a garajes y viviendas sito en Zarautz. Ocupa una superficie de cuatrocientos metros cuadrados. Sus linderos son los mismos del solar donde se ubica, es decir, Norte, con terrenos comunes al Polígono, limítrofes al FFVV, al Este, Maria Etxetxiki kalea, al Sur, Mitxelena kalea y al oeste, con plaza interior de aparcamiento.
Consta de: Planta sótano que ocupa la totalidad del solar, destinada a garajes, Planta baja donde se hallan situados los dos portales y el resto destinado a porches. Tres plantas altas destinadas a viviendas.
Ocupación: Se establece una servidumbre de uso público de paso peatonal sobre una superficie de 29,38 m² en el extremo norte del porche, con una longitud de 10,03 m. y una anchura mínima de 2,18 m.

Tercero.- Someter el expediente y, por consiguiente, dicha relación al trámite de información pública por el plazo de quince días hábiles, a partir de su notificación, a fin de que los interesados puedan examinar el expediente y deducir las alegaciones que estimen pertinentes al objeto de rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. Publicar para ello, anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor circulación

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a los interesados: Comunidad de propietarios de Mitxelena 89-91 y Comunidad de propietarios de Mitxelena 83.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo y pone fin a la vía administrativa, se podrán interponer los siguientes RECURSOS:

- RECURSO DE REPOSICIÓN, con carácter potestativo, ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de UN MES, a contar desde el día siguiente al de la notificación del acuerdo. El recurso se entenderá desestimado si transcurre un mes desde su interposición, sin que se notificara la resolución. O bien directamente,

ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f

ZARAUZKO UDALA

2026H7470002

- RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente al de la notificación del acuerdo, todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Legislación aplicable: artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Zarautz, 9 de marzo de 2026
El Secretario accidental

Xabier Aranburu Soldevilla

Kontsulta edo argibide gehiagorako: HIRIGINTZA ETA INGURUMENA Tel. 943 00 51 09
Para consultas o aclaraciones: URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE Tel. 943 00 51 09

EKS | CSV: ESKU7979efe8-4a92-494d-bc15-6a0a4eba2f7f
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07910